

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami*), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze Zarządzeń nr: 61/2021, 62/2021, 63/2021 z dnia 25 marca 2021 r., nr 82/2021 z dnia 13 kwietnia 2021 r., nr 90/2021, 91/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r., nr 92/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r., nr 109/2021, 111/2021 z dnia 5 maja 2021 r., nr 123/2021 z dnia 19 maja 2021 r., nr 125/2021 z dnia 20 maja 2021 r. i nr 149/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia takich umów Starosta Kutnowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej do oddania w dzierżawę przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości, położone w gminie Krzyżanów.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	KW	Rodzaj użytku wg EGiB	Powierzchnia użytku	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
-------	---------------	----------------------	----	--------------------------------	------------------------	--	---

Starostwo Powiatowe w Kutnie

Krzyżanówek	136/2	0,3075	LD1K/00010005/0	RIIIa	0,3075	2 RP 71 - tereny upraw polowych	277,42 zł
	137/2	0,2912		RIIIa	0,2912		267,72 zł
	138/2	0,1068		RIIIa	0,1068		112,31 zł
	187/1	6,4900		PsIV	0,3200	3 RP 50 - tereny upraw polowych	8 168,00 zł
				PsV	0,1000		
				RIIIa	1,0200		
				RIIIb	3,1900		
				RIVa	0,7300		
				RV	1,1300		
	110/2	0,6713		RIIIa	0,6713	3 RP 56 - tereny upraw polowych	765,75 zł
	65	0,5800		ŁIV	0,5200	8 RŁ - tereny większych kompleksów łąk	152,21 zł
				ŁV	0,0500		
				W	0,0100		
	66	1,3800		ŁIV	1,2100		356,52 zł
				ŁV	0,1500		
				W	0,0200		
	94/1	0,5451		ŁIV	0,5241		34,74 zł
				W	0,0210		
186/4	0,2293	RIIIb	0,0464	3 RP 30 - tereny upraw polowych	45,03 zł		
		RV	0,1829				
186/8	1,4060	RIIIa	0,1938		422,00 zł		
		RIIIb	0,3922				
		RIVb	0,2300				
		RV	0,5900				
204/3	0,2511	RVI	0,2511	3 LZ 35 - tereny zalesień	10,90 zł		
Kaszewy Dworne	26/1	1,2598	LD1K/00033278/1	RIIIa	1,2598	3 RP 1 - tereny upraw polowych	1 942,96 zł
	88/1	2,1802		RIIIa	2,1802	3 RP 11 - tereny upraw polowych	3 491,82 zł
Kaszewy Kolonia	14/2	0,3030	LD1K/00040282/4	RIIIa	0,2112	2 RP 31 - tereny upraw polowych	163,62 zł
	81/2	1,8711		RIIIb	0,0918		
				RIIIa	0,0586	2 RP 35 - tereny upraw polowych	3 726,65 zł
				RIIIb	1,8071		
			RIVa	0,0054			

Starostwo Powiatowe w Kutnie

Łęki Górne	78/1	4,3393	LD1K/00010187/9	RII	1,5865	5 RP 25 - tereny upraw polowych	7 754,50 zł
				RIIIa	2,4502		
				RIIIb	0,2357		
				S-RIIb	0,0364		
				W	0,0305		
	79/1	0,1322		RII	0,1268		79,20 zł
				W	0,0054		
	11	1,0300		PsV	1,0300	8 RŁ - tereny większych kompleksów łąk	566,66 zł
	12	1,0400		PsV	1,0400		566,66 zł
	2	2,1400		ŁIII	0,3000		532,60 zł
				ŁIV	1,4000		
				ŁV	0,3900		
				PsIV	0,0200		
				W	0,0300		
	1/2	0,7680		ŁIII	0,0162		73,53 zł
				ŁIV	0,0857		
				ŁV	0,5440		
				N	0,1103		
				W	0,0118		
	19	0,5900		ŁIV	0,0800		271,59 zł
				PsV	0,5000		
				W	0,0100		
	28	1,6500		PsV	1,6500		756,56 zł
	62/2	1,2775		RII	0,2650	6 RP 17 - tereny upraw polowych	2 144,10 zł
				RIIIa	1,0026		
				RIIIb	0,0099		
Łęki Łąki	13/1	0,5500	ŁVI	0,3600	6 RP 18- tereny upraw polowych	18,24 zł	
			N	0,1700			
			W	0,0200			
	13/2	0,0100	ŁVI	0,0100	7 RŁ - Łąki	0,33 zł	
	14	0,5300	ŁVI	0,2600		17,57 zł	
			N	0,2600			
			W	0,0100			
	133	0,5400	ŁVI	0,2900		17,90 zł	
			N	0,2500			
			ŁV	0,1268			
Młogoszyn	282/8	0,7580	ŁVI	0,5662	255,25 zł		
			N	0,0650			

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Starostwo Powiatowe w Kutnie

Nieruchomości stanowią tzw. „resztówki” po autostradzie A1. Są to niezabudowana działka gruntu, użytkowane wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położone w sąsiedztwie autostrady A1.

TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień 30 września, z góry każdego roku obowiązywania umowy. W ydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane go przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.